



Gemeente  
**Geertruidenberg**



# **Blijverslening Geertruidenberg**

**Maak uw woning klaar voor de toekomst**



# Blijverslening

Maak uw woning klaar voor de toekomst

## Is uw woning klaar voor de toekomst?

U voelt zich prettig in uw eigen huis en wil daar, ook wanneer u ouder wordt, graag blijven wonen. U weet bovendien dat er minder plaatsen beschikbaar zijn in verpleeg- en verzorgingshuizen. Het is dus goed om uw woning op tijd klaar te maken voor de toekomst.

Met het ouder worden komen soms ook de gebreken en dan is uw huidige woning misschien minder geschikt. Vaak kunt u hier met enkele aanpassingen nog vele jaren met plezier blijven wonen. Bijvoorbeeld door een inloopdouche te plaatsen of een slaapkamer te maken op de begane grond. Ook minder ingrijpende maatregelen zoals het plaatsen van steunen of het verhogen van het toilet, kunnen uw wooncomfort vergroten.

## Uitleg Blijverslening

De aanpassingen aan uw huis kunnen kosten met zich meebrengen. Als u die niet kunt betalen kunt u mogelijk een beroep doen op de Blijverslening. Dit is een lening met een lage rente.

## Levensloopbestendige woning

Een woning die geschikt is, of eenvoudig geschikt te maken is, voor bewoning tot op hoge leeftijd, ook in geval van fysieke beperkingen of chronische ziekten van bewoners.

## Voorwaarden Blijverslening

- U heeft een koopwoning in de gemeente Geertruidenberg en woont hier minstens 5 jaar.
- Leenbedrag is van € 2.500,- tot € 10.000,- bij consumptieve verstrekking én € 2.500,- tot € 30.000,- bij een hypothecaire verstrekking.
- Looptijd lening:
  - 10 jaar voor een lening tot en met € 10.000,-.
  - 20 jaar voor een lening tot en met € 30.000,-.
- U kunt meerdere aanpassingen in huis aanbrengen om uw huis levensloopbestendiger te maken.
- De resthypotheek op uw woning samen met de gewenste Blijverslening mag in totaal niet meer zijn dan 80% van de meest recente WOZ-waarde.
- De maatregelen die u wilt nemen, zijn gericht op langer thuis kunnen blijven wonen/aanpassing op basis van een zorgvraag. De werkzaamheden daarvoor mogen nog niet zijn gestart, op het moment dat u de aanvraag doet.

Actuele rentestanden vindt u op:

[www.svn.nl/rentetarieven](http://www.svn.nl/rentetarieven)

## Voorbeelden van aanpassingen

- Bad verwijderen en vervangen door douche
- Drempels verwijderen
- Verbreden van deuren
- Koken op inductie in plaats van gas
- Toilet verplaatsen op verdieping
- Slaapkamer op de begane grond

*Hans (68 jaar) en Tonnie (66 jaar) wonen al bijna 35 jaar met veel plezier in hun woning. Zij hebben sociale contacten in de buurt. Ook zijn er voorzieningen om de hoek, zodat zij voor hun dagelijkse behoeftes en bezigheden niet ver weg hoeven. Voorlopig kunnen beiden nog aardig uit de voeten, maar op termijn willen ze hun woning levensloopbestendig maken.*

Het levensloopbestendig maken van de woning betekent ook dat je in je eigen dorp of buurt kunt blijven wonen.

## Hoe werkt het?

De gemeente beoordeelt uw aanvraag. Wij laten u weten of u voldoet aan de gestelde voorwaarden en in principe in aanmerking komt voor een Blijverslening. Als het antwoord hierop positief is, gaat uw aanvraag naar het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVN). Deze instantie voert de krediettoets uit voor de gemeente. Is deze positief dan ontvangt u een offerte met een aantrekkelijke rente voor de Blijverslening van de SVN. Deze handelt uw aanvraag verder af.

## Nodig bij de aanvraag

In ieder geval de volgende documenten zijn nodig:

- Geldig en origineel legitimatiebewijs
- Laatste aanslag gemeentelijke belastingen met de actuele WOZ-waarde van uw huis
- Laatste overzicht van uw hypotheekverstrekker met de restwaarde van uw huidige hypotheek
- Offerte(s) van de verwachte kosten. Hieruit moet blijken welke werkzaamheden er uitgevoerd gaan worden. Deze toetsen wij aan de voorwaarden die in de verordening worden genoemd.

## Meer informatie of aanvraag indienen

Wilt u meer informatie en/of bent u geïnteresseerd in een aanvraag voor een Blijverslening, neem dan contact op met het WMO-loket van de gemeente Geertruidenberg.

Dit kan telefonisch via 140162, of per mail via [info@geertruidenberg.nl](mailto:info@geertruidenberg.nl).

We beantwoorden uw vragen en begeleiden u bij uw aanvraag.

